



**Copia Conforme**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N° 22 del 20/09/2019**

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA PERMUTA DI TERRENI TRA COMUNE E PRIVATI NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PIAZZALE ADIACENTE AL CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE**

L'anno **2019** il giorno **20** del mese di **Settembre** alle ore **18.05** nella sala delle adunanze Consiliari. Alla Prima convocazione Straordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale:

	Cognome e Nome	Presente
1	MARIA BUSSU	NO
2	EFISIO ARBAU	SI
3	MICHELE CADEDDU	SI
4	MARIO NONNE	SI
5	MARTA SEDDA	SI
6	ROBERTA DAGA	SI
7	MARCO LADU	SI
8	GIOVANNI MUREDDU	SI
9	DEBORAH LADU	SI
10	GIANFRANCO ZEDDE	NO
11	ANTONELLA ZEDDE	NO
12	GIOVANNI COLUMBU	NO
13	VALERIA DAGA	NO

Totali Presenti n. 8 Consiglieri su n.13 assegnati al Comune e su n.13 Consiglieri in carica.

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. EFISIO ARBAU, Sindaco.

Assiste il Segretario ANTONINA MATTU

Vengono dal Sig.Presidente nominati scrutatori i Sigg.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Sono presenti gli assessori Ghisu Maria Laura, Bussu Franca e Frau Maria Franca.

Premesso che :

- il Comune di Ollolai, è proprietario di un'area ubicata tra la Via Palai e la Via Sa Padule – adiacente il Centro di Aggregazione Sociale;
- con nota pervenuta in data 17/06/2019 il Sig. Corda Pasquale e la Sig.ra Cavalcante Antonella, entrambi proprietari dell'immobile sito a Ollolai in Via Palai n. 1 e distinto al N.C.E.U. al Foglio 12 particella 1328, chiedono la permuta di parte della suddetta area, attualmente in stato di abbandono, con la realizzazione di un'area di sosta pubblica a loro spese nella restante parte dell'area;
- Che la suddetta area ricade in Zona B1 del vigente Piano di Fabbricazione;

Preso atto che la proposta dei Sig.ri Corda e Cavalcante è così articolata:

- Cessione del comune di parte del terreno adiacente il Centro di Aggregazione Sociale, per una superficie complessiva di mq.172,25;
- Impegno da parte dei Sig.ri a realizzare un piazzale di sosta e di un marciapiede di collegamento tra la Via Palai e la Via Sa Padule come da progetto preliminare presentato;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 06/06/2012 - approvazione valori venali per le aree fabbricabili;

Considerato che il valore dell'area oggetto di permuta è stata quantificata in €. 6.890,00;

Considerato che l'acquisizione in permuta della realizzazione del piazzale di sosta e del marciapiede di collegamento tra la Via Palai e la Via Sa Padule consente di sistemare un'area pubblica attualmente in stato di abbandono;

Visti gli artt.1552 e segg. del Cod. Civ. che disciplinano la permuta.

Ritenuto quindi di accogliere la proposta di permuta con le seguenti precisazioni:

- la permuta viene fatta a corpo al valore di € 6.890,00;
- I Sig.ri Corda e Cavalcante si impegnano a realizzare l'area di sosta e il marciapiede di collegamento tra la Via Palai e la Via Sa Padule come da progetto preliminare presentato;
- la permuta non comporta nessun onere a carico del bilancio e che tutte le spese pertinenti e conseguenti all'atto di permuta sono comunque a carico dei Sig.ri Corda e Cavalcante;
- le opere dovranno essere realizzate sulla base di un progetto preventivamente approvato ed autorizzato secondo le vigenti normative in materia.

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi del D.Lgs.267/2000 T.U. EE.LL.;

Con votazione unanime n.8 presenti e n.8 votanti;

### DELIBERA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

1) **Di approvare** la cessione in permuta ai Sig.ri Corda Pasquale e Cavalcante Antonella di parte del terreno di proprietà comunale adiacente al Centro di Aggregazione Sociale per una superficie di mq. 172,25 del valore di € 6.890,00;

1) **Di approvare** l'acquisizione in permuta dai Sig.ri Corda Pasquale e Cavalcante Antonella la realizzazione dell'area di sosta e del marciapiede di collegamento tra la Via Palai e la Via Sa Padule come da progetto preliminare presentato;

2) **Di dare atto** :

- Che la permuta viene fatta a corpo al valore di € 6.890,00;
- Che la permuta non comporta nessun onere a carico del bilancio e che tutte le spese pertinenti e conseguenti all'atto di permuta sono comunque a carico dei Sig.ri Corda e Cavalcante;

### DELIBERA

- di dichiarare il presente provvedimento, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

\*\*\*\*\*

Ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, il sottoscritto esprime parere positivo (espresso nella proposta di deliberazione)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE UNICO

F.to Ing. Davide Soro



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 23**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **AUTORIZZAZIONE ALLA PERMUTA DI TERRENI TRA COMUNE E PRIVATI NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PIAZZALE ADIACENTE AL CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

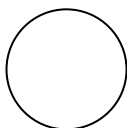
Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **24/09/2019**

Il Responsabile di Settore  
Ing. Davide Soro

**Approvato e sottoscritto**

► **Il Presidente**  
EFISIO ARBAU



► **Il Segretario Comunale**  
ANTONINA MATTU

f.to .....

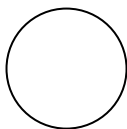
f.to .....

---

**PUBBLICAZIONE**

la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale dal 25/09/2019 per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Data 25/09/2019



► **Il Responsabile**  
ANTONINA MATTU

f.to .....

---

**ATTESTAZIONE**

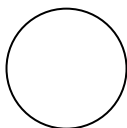
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il 20/09/2019 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data 25 settembre 2019



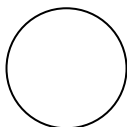
► **Il Responsabile**  
ANTONINA MATTU

f.to .....

---

È copia conforme all'originale.

Data \_\_\_\_\_



► **Il Responsabile**

.....